



Näher-, Grenz- oder Überbaurecht

Gemeinde-Nr. 884 -

Eingang

Strasse / Ort	Nr.	Parz.Nr.:
Bauherrschaft		
Bauvorhaben		

	Plan	Datum
Eingesehene Pläne und Unterlagen	:	

Allgemeine Erläuterungen

- Näher-, Grenz- und Überbaurechte sind privatrechtliche Vereinbarungen, welche nicht zwingend im Grundbuch eingetragen werden müssen.
- Da diese Rechte dem Nachbarn jedoch einen gewissen Vorteil verschaffen, müssen diese zu Händen des Baubewilligungsverfahrens immer schriftlich abgefasst werden.
- Im Baubewilligungsverfahren genügt es der Bauverwaltung Toffen, wenn auf ein entsprechendes Näher-, Grenz- oder Überbaurecht hingewiesen ist.
- Über die genauen Folgen, das heisst, ob die Erteilung eines dieser Rechte die eigene Parzelle „belastet“, können sich die Betroffenen bei der Bauverwaltung Toffen, Bahnhofstrasse 1, 3125 Toffen, Tel. 031 818 57 57, Auskünfte einholen.
- Damit bei gegenseitigen Grenzbaurechten zu einem späteren Zeitpunkt (bei Handänderungen, usw.) allfällige Streitigkeiten vermieden werden können, empfehlen wir den betroffenen Grundeigentümern, diese Grenzbaurechte beim Grundbuchamt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, Tel. 031 635 93 00, eintragen zu lassen.

Erklärung

Die nachstehend aufgeführten und unterzeichnenden Grundeigentümer bestätigen mit ihrer Unterschrift nach Art. 27. BewD, dass sie nach Einsichtnahme in die vorgenannten Unterlagen gegen das projektierte Bauvorhaben keine Einwendungen haben und keine Einsprache erheben werden.

Näherbaurecht

Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in

(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Der Parzelle Nr. _____

erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft

(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

das Näherbaurecht / das gegenseitige Näherbaurecht

Zum Bau (Art des Objektes) _____

Zu Gunsten Parzelle Nr. _____

Zu Lasten Parzelle Nr. _____

Im Abstand von _____ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en

Grenzbaurecht

Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in

(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Der Parzelle Nr. _____

erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft

(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Das Grenzbaurecht / das gegenseitige Grenzbaurecht

Zum Bau (Art des Objektes) _____

Zu Gunsten Parzelle Nr. _____

Zu Lasten Parzelle Nr. _____

Ort, Datum

Unterschrift/en

Überbaurecht

Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in

(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Der Parzelle Nr. _____

erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft

(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

Das Überbaurecht

Zum Bau (Art des Objektes) _____

Zu Gunsten Parzelle Nr. _____

Zu Lasten Parzelle Nr. _____

Im Überbau von _____ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en
