



## Gemeinde Toffen

### 21. Newsletter vom Dezember 2023

*Sind Sie an den kommunalen Projekten interessiert? Gerne informieren wir Sie über den aktuellen Projektstand und unterbreiten Ihnen den 21. Newsletter.*

*Möchten Sie den Newsletter jeweils automatisch erhalten?  
Senden Sie uns eine E-Mail an [info@toffen.ch](mailto:info@toffen.ch) und Sie erhalten die News zugestellt. Ihr Interesse freut uns.*

*Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit und alles Gute im 2024!*

### Präsidiales

#### Schulhaus-Neubau und Schulorganisation Oberstufe: Kommunikation und Information

Dem Gemeinderat und der Spezialkommission "Oberstufe Toffen" sind transparente Informationen wichtig. Unter [www.toffen.ch](http://www.toffen.ch) (Direktzugriffe) können Sie sich laufend über den Stand der Arbeiten informieren.

#### Umsetzung Artikel 38 kommunales Baureglement (GBR): Gewässerraum

Im Sommer wurden der von der Gemeindeversammlung am 05.06.2023 beschlossene Zonenplan Gewässerraum zusammen mit den dazugehörigen Bestimmungen im Baureglement beim kantonalen Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Genehmigung eingereicht. Am 01.11.2023, also rund vier Monate später, teilte das AGR mit, dass die dreimonatige Frist zur Genehmigung nicht eingehalten werden könne. Die Auswirkungen auf das Genehmigungsverfahren und die damit verbundene Auszahlung der Beiträge von Bund und Kanton an das Hochwasserschutzprojekt Gürbe/Müsche werden zurzeit geklärt.

#### Zone mit Planungspflicht ZPP 13 "Schmittenacher", Gewerbegebiet Bernstrasse/Gartenstrasse

Als Grundlage für die Neuüberbauung der Parzelle Nr. 765 wird in einem qualitätssichernden Verfahren ein ortsbauliches Richtprojekt erarbeitet. Zur Begleitung der von den Eigentümern beauftragten Architekten ist ein Beurteilungsgremium, bestehend aus Fach- und Sachexperten, eingesetzt. Kürzlich fand der vierte und vorläufig letzte Workshop statt. In einem nächsten Schritt erfolgt die Ausarbeitung des ortsbaulichen Richtprojektes als Grundlage für das künftige Bauprojekt. Dieses wird auch Grundlage für die Ergänzung der Bauvorschriften bilden.

#### Revitalisierung Toffenkanal und Mülibach sowie durchgehende Fusswegverbindung Niesenweg-Kanalweg

Das Bauprojekt "Revitalisierung Toffenkanal und Mülibach" liegt vor. Es wurde vom Gemeinderat verabschiedet. Die Unterlagen werden nun beim Kanton eingereicht und das dafür erforderliche Wasserbaubewilligungsverfahren durchgeführt. Gleichzeitig werden bei den zuständigen Stellen Anträge für Beitragsleistungen eingereicht. Über die Ausführung des Projektes wird in Kenntnis der Nettokosten, welche durch die Gemeinde zu tragen sind, entschieden. Die an das Projekt angrenzenden Grundeigentümer werden demnächst informiert.

Die durchgehende Fusswegverbindung Niesenweg-Kanalweg wird mit dem Umgestaltungsvorhaben auf dem Areal des kirchlichen Zentrums koordiniert.

#### Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) Dorfzentrum: 3. Phase

Die Arbeiten für das Bauprojekt sind in vollem Gange. Inzwischen liegen Entwürfe vor, welche im November 2023 zusammen mit der vom Gemeinderat eingesetzten Spezialkommission "Verkehrsberuhigung in den Quartieren und Dorfzentrum" behandelt werden.

#### Siedlungsentwicklung nach innen SEin, Vorranggebiet Bahnhofstrasse

Für die Arealentwicklung der Parzellen Nrn. 66, 214 und 512 an der Bahnhofstrasse gegenüber dem COOP wurde im Rahmen eines qualitätssichernden Workshopverfahrens ein behördenverbindlicher Richtplan ausgearbeitet. Diesen hat das AGR am 04.10.2023 genehmigt. Auf dieser Grundlage können Bauprojekte ausgearbeitet werden.

#### Entwicklungsstandort Zone mit Planungspflicht ZPP 11 "Matte" (Massnahme S 02)

(Grundstück mit Gewächshaus hinter dem COOP)

Wie bereits früher informiert, hat die Planungskommission vertiefte Überlegungen zur Arealentwicklung des gemeindeeigenen Entwicklungsstandortes ZPP 11 "Matte" angestellt. Für den Gemeinderat steht ein Verkauf des Grundstücks im Vordergrund. Hierfür wird zurzeit eine Investorenausschreibung erarbeitet.

Da die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsinstrumente als Grundlage für eine Neuüberbauung einige Zeit in Anspruch nehmen wird, werden zurzeit Überlegungen für eine Zwischennutzung des Areals angestellt.

### **Infrastruktur**

#### Schulwegsicherheit: Konzept

Die Bauarbeiten am Kanalweg (neue Überbauung "Toffematt") schreiten voran. Bereits im Frühjahr 2023 haben die Bauverwaltung und Schulleitung – zusammen mit der Baufirma – ein Sicherheitskonzept für Schülerinnen/Schüler erarbeitet.

An der Gemeindeversammlung im Juni 2023 bemängelte eine Bürgerin die aktuelle Schulwegsituation im Bereich Kanalweg/Bahnhofstrasse. In der Folge haben die Bauverwaltung und Schulleitung das aktuelle Konzept zusammen mit der Kantonspolizei überprüft.

Es wurde insbesondere geprüft, ob eine zusätzliche signalisierte Strassenquerung (Fussgängerstreifen) eingeführt werden kann. Aufgrund der Situation (fehlende Warteräume und fehlende Beleuchtung sowie bestehende Parkplätze und Ein-/Ausfahrten) ist dies nicht umsetzbar.

Verschiedene Massnahmen wurden erwogen – u. a. das Anbringen einer grossflächigen Markierung der Strassenoberfläche. Dies sollte den mobilisierten Verkehr und die Fussgängerinnen/Fussgänger sensibilisieren. Die Massnahme wird nicht umgesetzt, da sie keine strassenverkehrsrechtliche Bedeutung erwirkt. Zudem soll vermieden werden, dass die Fussgängerinnen/Fussgänger die Strasse unbedacht queren.

Vielmehr wurde die bestehende Situation verbessert. So wurde die Gehweg-Markierung (Coop bis Trottoir Kanalweg) erneuert. Zudem werden die Automobilistinnen/Automobilisten am Kanalweg und beim Coop mittels Plakaten aufgefordert, rückwärts zu parkieren (→ Übersicht beim Verlassen der Parkplätze).

Bei Veränderungen (z. B. Neubau Schulhaus "Matte" 2) wird das Konzept situativ wieder geprüft und angepasst. Unsere oberste Maxime ist die Sicherheit aller. Wir nehmen aktiv Einfluss auf die Firmen, organisieren den Schulbetrieb und appellieren an Eltern und Privatpersonen, die getroffenen Regeln zu tragen und einzuhalten. Helfen Sie mit, nur dann erreichen wir die bestmögliche Sicherheit.

Anfangs Dezember 2023 Cpb

Der Gemeinderat