



Gemeinde Toffen

19. Newsletter vom Juni 2023

Sind Sie an den kommunalen Projekten interessiert? Gerne informieren wir Sie über den aktuellen Projektstand und unterbreiten Ihnen den 19. Newsletter.

*Möchten Sie den Newsletter jeweils automatisch erhalten?
Senden Sie uns eine E-Mail an info@toffen.ch und Sie erhalten die News zugestellt. Ihr Interesse freut uns.*

Datenschutz

Gemäss Artikel 30 der Gemeindeordnung ist das Rechnungsprüfungsorgan für die Überprüfung der Einhaltung des Datenschutzes in der Gemeinde zuständig. Die im Rahmen der Jahresrevision vorgenommene Prüfung hat ergeben, dass seitens der Behörden und der Verwaltung dem Datenschutz die nötige Aufmerksamkeit geschenkt wird. Die Bestimmungen des kantonalen Datenschutzgesetzes sowie des Datenschutzreglements werden eingehalten. Insbesondere werden keine Personendaten an nicht Berechtigte abgegeben oder zu kommerziellen Zwecken verkauft.

Präsidiales

Schule Toffen: Schulhaus-Neubau und Modellwechsel Oberstufe

Der Schulhaus-Neubau und der Oberstufen-Modellwechsel sind aktuell in Planung. Die Spezialkommission leitet den Schulhaus-Neubau, die Schulleitung den Modellwechsel. Alle Informationen werden laufend aktualisiert (<https://zukunft-schule.toffen.ch>).

Umsetzung Artikel 38 kommunales Baureglement (GBR); Gewässerraum

Nach Abschluss des Vorprüfungsverfahrens wurden der neue Zonenplan "Gewässerraum" zusammen mit den Anpassungen im Baureglement während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Innerhalb dieser Frist gelangten vier Einsprachen ein. Die Einsprechenden wurden zu Verhandlungen eingeladen. Sie werden durch die Festlegung des Gewässerraums rechtsufrig der Gürbe bei der Bewirtschaftung ihrer Kulturen eingeschränkt. Ziel des Gemeinderates ist es, die betroffenen Grundeigentümer bei der Beantragung von Ausnahmegewilligungen bei den kantonalen Amtsstellen zu unterstützen.

Mit der Beschlussfassung zum Planungsgeschäft kann der letzte Schritt der Ortsplanungsrevision abgeschlossen werden. Die rechtskräftige Umsetzung der Ausscheidung der Gewässerräume ist auch eine Voraussetzung für das Ausrichten der Beiträge von rund zwei Millionen Franken von Bund und Kanton an die ausgeführten Hochwasserschutzmassnahmen Gürbe und Müsche.

Zone mit Planungspflicht ZPP 13 "Schmittenacher", Gewerbegebiet Bernstrasse/Gartenstrasse

Als Grundlage für die Neuüberbauung der Parzelle Nr. 765 wird in einem qualitätssichernden Verfahren ein ortsbauliches Richtprojekt erarbeitet. Zur Begleitung der von den Eigentümern beauftragten Architekten ist ein Beurteilungsgremium, bestehend aus Fach- und Sachexperten, eingesetzt. Nach einer Startsituation fand kürzlich der 1. Workshop statt. Mit dem Abschluss wird in der zweiten Hälfte dieses Jahres gerechnet.

Revitalisierung Toffenkanal und Mülibach sowie durchgehende Fusswegverbindung Niesenweg-Kanalweg
 Der Gemeinderat hat kürzlich die Geobauingenieure AG (Münsingen) mit der Ausarbeitung eines Wasserbauprojektes beauftragt. In das Revitalisierungsvorhaben wird nebst dem Toffenkanal im Abschnitt Bahnhofstrasse bis neue Wohnüberbauung "Toffematt" auch der Mülibach im Bereich des Areals des kirchlichen Zentrums eingebunden. Weiter wird die durchgehende Fusswegverbindung zwischen dem Niesenweg und dem Kanalweg miteinbezogen. Das Bauprojekt wird voraussichtlich im Herbst 2023 vorliegen. Danach wird das wasserbaupolizeiliche Verfahren eingeleitet und das Gesuch um Beiträge von Bund und Kantons eingereicht. Ziel ist, die baulichen Massnahmen im nächsten Jahr in Koordination mit den Umgebungsarbeiten der Wohnüberbauung "Toffematt" und der Umgestaltung des Areals des Kirchlichen Zentrums, welche etappenweise geplant ist, auszuführen.

Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) Dorfzentrum: 3. Phase

Für die Ausarbeitung eines Bauprojektes wurde anfangs 2023 eine Ingenieurausschreibung durchgeführt. Der Gemeinderat hat mit den Projektierungsarbeiten das Ingenieurbüro Ribuna AG (Interlaken) beauftragt. Grundlage für das Bauprojekt bildet das Betriebs- und Gestaltungskonzeptes "Dorfzentrum". Auf der Grundlage des fertigen Bauprojektes wird dann eine Abstimmungsvorlage für die Ausführung ausgearbeitet (→ 2024). Begleitet wird die Erarbeitung des Bauprojektes durch die vom Gemeinderat eingesetzte Spezialkommission.

Änderung von Bestimmungen im Gemeindebaureglement

Die vertiefte Überprüfung der Bestimmungen über die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) und die Gestaltungsvorgaben bei den Attikageschossen haben ergeben, dass Anpassungen im Gemeindebaureglement vorgenommen werden müssen. Die Vorgaben in den ZöN sind heute sehr eng umschrieben. Sie lassen Bauten nicht im gewünschten Umfang zu. Insgesamt sind fünf ZöN ausgeschieden, welche alle für öffentliche Bauten bestimmt sind. Bei öffentlichen Bauten richten sich diese nach den vorhandenen Bedürfnissen. Attikageschosse dürfen heute nur einseitig an die darunterliegenden Fassaden angeordnet werden, was meist problematisch ist. Die Bestimmungen im Baureglement werden so angepasst, dass künftig befriedigende Lösungen möglich sind.

Entwicklungsstandort Zone mit Planungspflicht ZPP 11 "Matte" (Massnahme S 02)

(Grundstück mit Gewächshaus hinter der COOP Filiale)

Wie im letzten Newsletter im März 2023 informiert, hat die Planungskommission vertiefte Überlegungen zur Arealentwicklung des gemeindeeigenen Entwicklungsstandortes ZPP 11 "Matte" angestellt. Für den Gemeinderat steht ein Verkauf des Grundstücks im Vordergrund. Hierfür wird zurzeit eine Investorenausschreibung erarbeitet.

Finanzverwaltung: Stellenneubesetzung

Nach drei Jahren verlässt Sandra Alchenberger (FV) die Gemeinde Toffen. Der Gemeinderat beendet die Kündigung ausserordentlich.

Im Sinne einer Übergangslösung wird die ROD Treuhand AG (Urtenen-Schönbühl) die Finanzverwaltung führen. Per 01.09.2023 konnte eine kompetente Fachfrau als neue Finanzverwalterin angestellt werden.

Gesellschaft

Fête de la Musique: Am Mittwoch, 21.06.2023 (ab 18.00 Uhr), laden zahlreiche Musikformationen zum gemütlichen Beisammensein ein. Bei schönem Wetter findet der Anlass beim Kirchlichen Zentrum statt, bei unsicherem Wetter im "KOMPLEX".

Anfangs Juni 2023 Cpb

Der Gemeinderat