

Baugesuch 280855

Erstellt am 08.04.2026 um 13:40

Zuletzt bearbeitet am 19.05.2026 um 17:59

Generiert am 19.05.2026 um 18:03

Adresse

Bahnhofstrasse, Toffen

Parzelle(n)

380, 829, 190, 4

Gesuchsteller/in

Einwohnergemeinde Toffen, Marc Lobsiger

Stichworte

-

Gemeinde

Toffen

Leitbehörde

-

Beschreibung

Erneuerung Bahnhofstrasse
Erneuerung Strassenoberbau inkl. seitlichen Trottoirs, Randabschlüssen und einer neuen Stützmauern entlang Parzellen Nr. 318 und 418 sowie Umbau der einmündenden Strassen mit Trottoirüberfahrten.
Ersatz und Neubau Trinkwasserleitung inkl. Anschlüssen, unter den Gleisen und der Gürbe grabenlos mit Rammvortrieb.
Ersatz und Vergrösserung Mischwasserkanalisation inkl. Kontrollschächte.
Erneuerung der Strassenbeleuchtung.
Erneuerung und Erweiterung Kabelrohranlage Elektro inkl. Aufhebung Freileitung bei Parzelle Nr. 410 + 543.

Eingangsdatum

-



Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt? Ja Nein

Personalien



Gesuchsteller/in

Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name juristische Person	Einwohnergemeinde Toffen
Name	Lobsiger
Vorname	Marc
Strasse	Bahnhofstrasse
Nummer	1
PLZ	3125
Ort	Toffen
Telefon oder Mobile	+41 31 818 57 50
E-Mail	marc.lobsiger@toffen.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in? Ja Nein

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle

Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name juristische Person	Ribuna AG
Name	Bühler
Vorname	Lukas
Strasse	Kammistrasse
Nummer	13
PLZ	3800
Ort	Interlaken
Telefon oder Mobile	+41 33 828 60 11
E-Mail	lukas.buehler@ribuna.ch

Sind neben den Vertreter/in mit Vollmacht

Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- Projektverfasser/in
 Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
 Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
 Abweichende Rechnungsempfänger/in

Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person Ribuna AG
Name Bühler
Vorname Lukas
Strasse Kammistrasse
Nummer 13
PLZ 3800
Ort Interlaken
Telefon oder Mobile +41 33 828 60 11
E-Mail lukas.buehler@ribuna.ch

Grundeigentümer/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Hänni
Vorname Irene und Stefan
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 3
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 76 617 56 56
E-Mail stefan@ar-projektwerk.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person BKW Energie AG
Strasse Viktoriaplatz
Nummer 2
PLZ 3013
Ort Bern
Telefon oder Mobile +41 844 121 113
E-Mail sbauvorhaben@bkw.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Kambli
Vorname Adrian
Strasse Heggbühl
Nummer 9a
PLZ 3043
Ort Uettligen
Telefon oder Mobile +41 31 829 33 33
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Kambli
Vorname Rafael



Strasse	Walchstrasse
Nummer	23
PLZ	3073
Ort	Gümgligen
Telefon oder Mobile	+41 31 320 31 64
E-Mail	nuria.bula@robertpfisterag.ch

Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name juristische Person	Karat Immobilien AG
Strasse	Bahnhofstrasse
Nummer	3
PLZ	8808
Ort	Pfäffikon
Telefon oder Mobile	+41 58 715 63 09
E-Mail	sandro.zuercher@privera.ch

Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
Name	Wenger
Vorname	Katharina
Strasse	Bahnhofstrasse
Nummer	9
PLZ	3125
Ort	Toffen
Telefon oder Mobile	+41 00 000 00 00
E-Mail	keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
Name	Duvelek
Vorname	Nedzad
Strasse	Seftigenstrasse
Nummer	141
PLZ	3123
Ort	Belp
Telefon oder Mobile	+41 79 311 79 57
E-Mail	n.duvelek@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name juristische Person	BLS Netz AG
Strasse	Genfergasse
Nummer	11
PLZ	3001
Ort	Bern
Telefon oder Mobile	+41 58 327 31 34
E-Mail	nina.lauterburg@bls.ch

Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
Name	Schöchlin
Vorname	Niklaus
Strasse	Bahnhofstrasse
Nummer	14



PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 79 305 56 53
E-Mail schoechlin@immo-erben.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Wenger
Vorname Peter
Strasse Aeschweg
Nummer 26
PLZ 3302
Ort Moosseedorf
Telefon oder Mobile +41 31 859 02 46
E-Mail peter.kimwenger@gmail.com

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Fischer
Vorname Lydia und Hans
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 9
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Häfeli
Vorname Margaretha und Heinz
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 11a
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Huber
Vorname Annemarie und Peter
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 9
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Jost
Vorname Bruno
Strasse Goumoëmstrasse
Nummer 45



PLZ 3007
Ort Bern
Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person LHZ Baugenossenschaft
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 13
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Linder
Vorname Hansruedi
Strasse p/A Treuhand Stübi AG, Belpbergstrasse
Nummer 4
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 31 810 60 00
E-Mail info@treuhand-stuebi.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Rothenbühler
Vorname Anna und Heinz
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 9
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person Creatives Bauen AG
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 13
PLZ 3125
Ort Toffen
Telefon oder Mobile +41 31 818 48 48
E-Mail info@creativeswohnen.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Lanz
Vorname Yvonne
Strasse Gürbestrasse
Nummer 17
PLZ 3125
Ort Toffen



Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein

Name Mariéthod
Vorname Bernard
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 13
PLZ 3125
Ort Toffen

Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein

Name von Siebenthal
Vorname Sonja und Joseph
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 13
PLZ 3125
Ort Toffen

Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein

Name Weiss
Vorname Isabelle und Martin
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 13
PLZ 3125
Ort Toffen

Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein

Name von Nostitz-Rieneck
Vorname Georg Friedrich Josef
Strasse Bühlackerstrasse
Nummer 8
PLZ 3125
Ort Toffen

Telefon oder Mobile +41 00 000 00 00
E-Mail keinemail@gmx.ch

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein

Name Zurbach
Vorname Franziska und Patrik
Strasse Bahnhofstrasse
Nummer 6
PLZ 3125
Ort Toffen



Telefon oder Mobile
E-Mail

+41 31 812 04 00
keinemail@gmx.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD
- Andere

Beschreibung

Erneuerung Bahnhofstrasse
Erneuerung Strassenoberbau inkl. seitlichen Trottoirs, Randabschlüssen und einer neuen Stützmauern entlang Parzellen Nr. 318 und 418 sowie Umbau der einmündenden Strassen mit Trottoirüberfahrten.
Ersatz und Neubau Trinkwasserleitung inkl. Anschlüssen, unter den Gleisen und der Gürbe grabenlos mit Rammvortrieb.
Ersatz und Vergrösserung Mischwasserkanalisation inkl. Kontrollschächte.
Erneuerung der Strassenbeleuchtung.
Erneuerung und Erweiterung Kabelrohranlage Elektro inkl. Aufhebung Freileitung bei Parzelle Nr. 410 + 543.



Bisherige Nutzung

Tragkonstruktion

System der Fundation

Stützen

Wände

Decken

Fassaden

Material

Farbe

Dach

Form

Neigung

Material

Farbe

Vorbereitende
Sicherungsmaßnahmen

- Rammen
- Pfählen
- Sprengen

Baukosten in CHF 3500000



Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb in CHF

Gebäudevolumen GV
nach SN 504 416 in m³

Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb pro m³ in CHF

Geplanter Baustart 02.11.2026

Dauer in Monaten 18

Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?

- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe
- Dienstleistung
- Verkauf
- Lager
- Landwirtschaft
- Gastgewerbe
- Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)

Um was handelt es sich beim Vorhaben?

- Gebäude geringer Abmessung
- Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
- Schule / Kindergarten
- Parking
- Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
- Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
- Bauten unbekannter Nutzung
- Ferienhaus
- Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
- Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
- Fischhaltung / Aquakulturanlage
- Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- Reklamevorhaben
- Abbruchvorhaben
- Weitere

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- Ja
- Nein

Zivilschutz: Werden im Bauprojekt Wohnraum oder Pflegebauten (Spitäler, Heime usw.) erstellt oder erweitert?

- Ja
- Nein





Handelt es sich um einen Betrieb (neuer Betrieb / bestehender Betrieb nach Neu- oder Umbau): in dem die Mengenschwellen für Stoffe, Zubereitungen oder Sonderabfälle nach Anhang 1.1 Störfallverordnung (StFV) überschritten werden; und/oder in dem mit gentechnisch veränderten, pathogenen oder einschliessungspflichtigen gebietsfremden Organismen eine Tätigkeit durchgeführt wird, die nach der Einschliessungsverordnung (ESV) der Klasse 3 oder 4 zuzuordnen ist; und/oder der durch die Vollzugsbehörde der Störfallverordnung unterstellt wurde, da er aufgrund seines Gefahrenpotenzials die Bevölkerung oder die Umwelt schwer schädigen könnte?

- Ja
 Nein

Handelt es sich um eine Anlage (neue Anlage / bestehende Anlage nach Neu- oder Umbau), in der mit gentechnisch veränderten, pathogenen oder einschliessungspflichtigen gebietsfremden Organismen eine Tätigkeit durchgeführt wird, die nach der Einschliessungsverordnung (ESV) der Klasse 1, 2, 3 oder 4 zuzuordnen ist?

- Ja
 Nein

Handelt es sich um ein Bauvorhaben auf (einer) Parzelle(n), die teilweise oder vollständig durch einen Konsultationsbereich überlagert wird/werden?

- Ja
 Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum

- Ja
 Nein

Wald / Wytweide?

Gibt es
bewilligungspflichtige
Reklame? Ja
 Nein

Ist beim Bauvorhaben mit
Bauabfällen zu rechnen
(inklusive Boden)? Ja
 Nein

Ist das Vorhaben
energierlevant? Ja
 Nein

Naturgefahren: Handelt es
sich um ein sensibles
Objekt? Ja
 Nein

Ist durch das
Bauvorhaben Boden
(Ober-/ Unterboden)
betroffen? Ja
 Nein

Welche der folgenden
Anlagen sind geplant? Thermische Solaranlage oder Photovoltaikanlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen
sind im Bauvorhaben
vorgesehen? Boden / Untergrund
 Wasser
 Luft

Gemeindespezifische Formulare

Werden Strassen,
Radwege oder Gehwege
in Anspruch genommen? Ja
 Nein

Werden Änderungen oder
Grabarbeiten in Strassen,
Radwegen oder
Gehwegen
vorgenommen? Ja
 Nein

Betrifft das Bauvorhaben
Elektroinstallationen? Ja
 Nein

Betrifft das Bauvorhaben Ja



einen Telekommunikationsanschluss (Gemeinschaftsantenne / Fernmeldenetz)? Nein

Betrifft das Bauvorhaben Gasinstallationen? Ja Nein

Betrifft das Bauvorhaben eine Trinkwasserinstallation? Ja Nein

Betrifft das Bauvorhaben Wasser- oder Abwasserinstallationen? Ja Nein



Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname Bahnhofstrasse

Nr.

PLZ 3125

Ort Toffen

Zuständige Gemeinde Toffen

Parzelle
Parzellennummer 380
Grundeigentümer/in
Lagekoordinaten - Ost 2604070.0
Lagekoordinaten - Nord 1189910.0
Parzellennummer 829

Grundeigentümer/in
Lagekoordinaten - Ost 2604353.0
Lagekoordinaten - Nord 1189835.0

Parzellennummer 190
Grundeigentümer/in
Lagekoordinaten - Ost 2604386.0
Lagekoordinaten - Nord 1189845.0

Parzellennummer 4
Grundeigentümer/in
Lagekoordinaten - Ost 2604395.0
Lagekoordinaten - Nord 1189870.0

BE-GID

GWR-EGID

Ausnutzung

Grünfläche in m²

Überbauung in %

Geschossfläche in m²

Rechtliche Sicherung
fremden Bodens?

- Ja
 Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone

MB3 - Mischzone Dorfkern, ZöN Zone für öffentliche Nutzung, W2
Wohnzone 2-geschossig

Überbauungsordnung

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe
(ES)



Dimensionen des Baus

- Höhe
- Geringe Höhe bis 11 m
 - Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 - Grosse Höhe ab 30 m
-

Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen

- Grundwasserschutzzonen
/ -areale
- S1
 - S2
 - S3 / S3Zu
 - Sh
 - Sm
 - SA
 - SBW
-

- Gewässerschutzbereich
- üB
 - Ao
 - Au
-

- Belasteter Standort?
- Ja
 - Nein
-

- Bauten (inkl. Pfähle) im
Grundwasser oder
Grundwasserabsenkung?
- Ja
 - Nein
-

- Gebiet mit
bekannten/unbekannten
oder vermuteten
Naturgefahren
- Ja
 - Nein
-

- Handelt es sich bei der
Liegenschaft um ein
Baudenkmal?
- Ja
 - Nein
-

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes
- Ja
 - Nein
-

- Gebiet mit
archäologischer
- Ja
 - Nein
-



Fundstelle oder
archäologischem
Schutzgebiet

Naturschutz

- Ja
 Nein

Wildtierschutz

- Ja
 Nein

Bauwerk

Brandschutz



Ist das Bauvorhaben
besonderen Brandrisiken
ausgesetzt?

- Ja
 Nein

QSS-Stufe

- 1
 2
 3
 4

Ist der QS-Verantwortliche
identisch mit dem
Gesuchsteller?

- Ja
 Nein

Werden
Brandschutzabstände
untersritten?

- Ja
 Nein

Gibt es Räume, die mit
mehr als 50 Personen
belegt sind?

- Ja
 Nein

Gibt es bestehende oder
neue technische
Brandschutzanlagen?

- Ja
 Nein

Gibt es bestehende oder

- Ja

neue wärmetechnische Anlagen? Ja Nein

Gibt es bestehende oder neue lufttechnische Anlagen? Ja Nein

Gibt es bestehende oder neue Aufzugsanlagen? Ja Nein

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in

- ARA
- KLARA
- Provisorische Klärgrube
- Abflusslose Grube
- Güllegrube
- Andere Einrichtung

Beschreibung Es werden nur öffentliche Sammel- und Hauptleitungen sowie Strassenentwässerung gebaut.

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen? Ja Nein

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)? Ja Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft? Ja Nein

Gewässerschutz - Bauten im Grundwasser

Allgemeine Angaben

Allgemeine Hinweise



Terrain-Kote (m ü. M.)

Höchstmöglicher
Grundwasserspiegel (HW)
(m ü. M.)

Mittlerer
Grundwasserspiegel (MW)
(m ü. M.)

Tiefste Kote der
Aushubsohle, inkl. lokaler
Vertiefungen (m ü. M.)

Unterkante der
Baugrubenumschliessung
(m ü. M.)

Im Grundwasser
verbleibendes
Einbauvolumen in m³
(inkl. Pfähle) bei
Mittelwasserstand (MW)



Art der
Fundationsmassnahmen

- Flachfundation
- Tiefenfundation, Pfahlssystem
- Andere

Art der
Baugrubenumschliessung

- Böschung
- Spundwand
- Rühlwand
- Nagelwand
- Anker/Bodennägel
- Schlitzwand
- Andere

Ist eine
Grundwasserabsenkung
geplant?

- Ja
- Nein

Art der
Grundwasserabsenkung

- Filterbrunnen
- Offene Wasserhaltung
- Vakuumverfahren
- Andere

Ableitung des nicht verschmutzten Grundwassers aus der Grundwasserabsenkung

Menge des abzuleitenden Grundwassers (voraussichtlich) in Liter / Minute

500

Temporäre Versickerung Ja Nein

Oberflächengewässer direkt? Ja Nein

Oberflächengewässer via Regenabwasserleitung? Ja Nein

Schmutz- oder Mischwasserkanalisation? Ja Nein

Hydrogeologische Baubegleitung für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen



Name, Adresse

Gesuch für Ausnahmegewilligung bei Bauten unter dem mittleren Grundwasserspiegel? Ja Nein

Bemerkungen

Spezialformulare

Immissionsschutz II

Bauphase

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger? Ja Nein

als 6 Tage?

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?

Ja
 Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

Ja
 Nein

Betriebsphase

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?

Ja
 Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.?

Ja
 Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmmissionen verursachen?

Ja
 Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

Ja
 Nein

Entsorgung

Bauabfälle

Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?

Ja
 Nein

Sind Bauschadstoffe zu erwarten?

Ja
 Nein



Umfasst die
Bauabfallmenge
insgesamt 200 m³?

- Ja
 Nein

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze
aktuell 0

Anzahl Arbeitsplätze nach
Umbau 0

Anzahl Mitarbeitende
aktuell 0

Anzahl Mitarbeitende
nach Umbau 0

Anzahl Jugendliche
aktuell 0

Anzahl Jugendliche nach
Umbau 0

Art der Notausgänge

- Drehflügeltüren
 Schiebetüren
 Roll-, Fall- oder Klappstore

Notbeleuchtung

- Ja
 Nein

Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Sind ständige
Arbeitsplätze, gemäss
Wegleitung zur
Verordnung 3 zum
Arbeitsgesetz, Art. 24,
vorhanden?

- Ja
 Nein



Naturgefahren

Gefahrenstufe Unbestimmt
 Rot
 Blau
 Gelb
 Gelb-Weiss

Beschreibung der
Prozessart

Hauptprozessart
Prozessart

Wasser
Überschwemmung

Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswe
rt vor der Erneuerung in
CHF



Erdbebensicherheit

Ist eine Aufstockung
vorgesehen?

Ja
 Nein

Ist das Bauwerk der
Bauwerksklasse II oder III
zugeteilt?

Ja
 Nein

Wird in relevanter Weise
ins Tragwerk
eingegriffen?

Ja
 Nein

Benützung von öffentlichem Terrain

Gesteigerter Gemeindegebrauch

Strassen

Um welche Art Strasse
handelt es sich?

Gemeindestrasse

Strasse, Bezeichnung

Bahnhofstrasse

Beanspruchte Fläche (m²)

5000.0

Dauer der Inanspruchnahme
(Tage)

540



Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Grabenweg
Beanspruchte Fläche (m²) 100.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Niesenweg
Beanspruchte Fläche (m²) 75.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Kanalweg
Beanspruchte Fläche (m²) 230.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Grossmattweg
Beanspruchte Fläche (m²) 50.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Stockhornstrasse
Beanspruchte Fläche (m²) 35.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Grüdstrasse
Beanspruchte Fläche (m²) 80.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Bifangweg
Beanspruchte Fläche (m²) 100.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Bahnweg
Beanspruchte Fläche (m²) 240.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Gürbestrasse

Beanspruchte Fläche (m²) 50.0
Dauer der Inanspruchnahme (Tage) 60

Zweck

- Bauplatzinstallation
- Oberirdische Leitung: neu
- Lagerplatz
- Oberirdische Leitung: Reparatur
- Parkplatz
- Andere

Beschreibung Zweck

Auf den angegebenen Strassen werden die Erneuerungsarbeiten vorgenommen: Strassenaufbruch, Strassenerneuerung, sowie Flächen für Baustelleninstallationen, Material- und Gerätelager genutzt. Die Beanspruchung erfolgt pro Bauetappe jeweils über eine Fahrspur (halbe Fahrbahn).

Werkleitungen

Strassen

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Bahnhofstrasse
Beanspruchte Fläche (m²) 5000.0
Dauer der Grabarbeiten (Tage) 540

Um welche Art Strasse handelt es sich? Gemeindestrasse
Strasse, Bezeichnung Gürbestrasse
Beanspruchte Fläche (m²) 50.0
Dauer der Grabarbeiten (Tage) 60



Zweck

- Wasser
- Kanalisation (Saubерwasser)
- Gemeinschaftsantenne
- Elektrizität
- Telefon
- Gas
- Fernwärme
- Kanalisation (Schmutzwasser)
- Andere

Verfahren

- Grabenaufbruch
- Bohrvortrieb
- Stossvortrieb
- Spülvortrieb
- Schiessvortrieb
- Andere

Dokumente

Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Begründung

Es werden keine Grundstücke neu entwässert.

Sicherungsmaßnahme

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Begründung

Inanspruchnahme Boden

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Begründung

Die Gemeinde ist Eigentümerin.

Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Begründung

Keine Versickerung geplant.

Auftragsbestätigung für Hydrogeologische Begleitung

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Situationsplan

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Grundriss

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Schnitt

- Hochgeladen
 Nicht erforderlich



Kanalisationskatasterplan Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Begründung Keine Versickerungsanlagen betroffen.

Auftragsbestätigung des Fachbüro für die hydrogeologische Begleitung Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Schnittplan mit Untergeschoss und Baugrubenumschliessung, eingezeichneter Wasserhaltung sowie mittlerem Grundwasserspiegel (mit den entsprechenden Koten in m ü.M.) Hochgeladen
 Nicht erforderlich



Pfahl-, Injektions- oder Ankerpläne, Situation und Schnittpläne mit Koten in m ü.M. (falls geplant) Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Begründung Keine Pfahl- oder Ankerfundation geplant.

Baugrunduntersuchung / Hydrogeologisches Gutachten Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Gesuch für eine Ausnahmegenehmigung mit hydrogeologisches Gutachten und Nachweis, dass die Durchflusskapazität des Grundwassers gegenüber dem unbeeinflussten Zustand um höchstens 10% vermindert wird. Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Rückbau Checkliste / Selbstdeklaration Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Kataster- und / oder Werkleitungspläne Hochgeladen
 Nicht erforderlich

Situationsplan mit Vorschlag der Grabfläche / Terrain- Hochgeladen
 Nicht erforderlich

**Inanspruchnahme resp.
der beanspruchten
Strassenterrainfläche**

Begründung

Die Bauetappen und die dazugehörigen Installationsflächen werden durch die Gesuchstellerin selbst zur Verfügung gestellt und mit der Bauverwaltung abgesprochen.

Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.

- Die Gesuchsteller bestätigen die Richtigkeit der gemachten Angaben sowie ein dem SIA-Normenwerk (vgl. SIA 269 ff, insbesondere SIA 269/8) entsprechendes Vorgehen. Sie erklären sich gleichzeitig bereit, die Nutzungsvereinbarung, die Projektbasis sowie die statische Bemessung auf Verlangen



offenzulegen.

Einreichen

Ausnahmegesuche

Bemerkungen

Unterschriften



Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Einwohnergemeinde Toffen, Marc Lobsiger

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in - Irene und Stefan Hänni

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - BKW Energie AG

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Adrian Kambli

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Rafael Kambli

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Karat Immobilien AG

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Katharina Wenger

Ort und Datum

Unterschrift



Grundeigentümer/in - Nedzad Duvelek

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - BLS Netz AG

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Niklaus Schöchlin

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Peter Wenger

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Lydia und Hans Fischer

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Margaretha und Heinz Häfeli

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Annemarie und Peter Huber

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Bruno Jost

Ort und Datum

Unterschrift



Grundeigentümer/in - LHZ Baugenossenschaft

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Hansruedi Linder

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Anna und Heinz Rothenbühler

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Creatives Bauen AG

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Yvonne Lanz

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Bernard Mariéthod

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Sonja und Joseph von Siebenthal

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Isabelle und Martin Weiss

Ort und Datum

Unterschrift



Grundeigentümer/in - Georg Friedrich Josef von Nostitz-Rieneck

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in - Franziska und Patrik Zurbach

Ort und Datum

Unterschrift

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in - Ribuna AG, Lukas Bühler

Ort und Datum

Unterschrift

**Verantwortliche Person
Selbstdeklaration
Baukontrolle**

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle - Ribuna AG, Lukas Bühler

Ort und Datum

Unterschrift



Entwurf