



Gemeinde Toffen

Kanton Bern

# Überbauungsordnung «Bahnhofstrasse 14», Parzelle 66, mit Baubewilligung nach Art. 88 Abs. 6 BauG



Fassung vom 11. Mai 2026

Stand: **Mitwirkung / Vorprüfung**

Die Planung besteht aus:

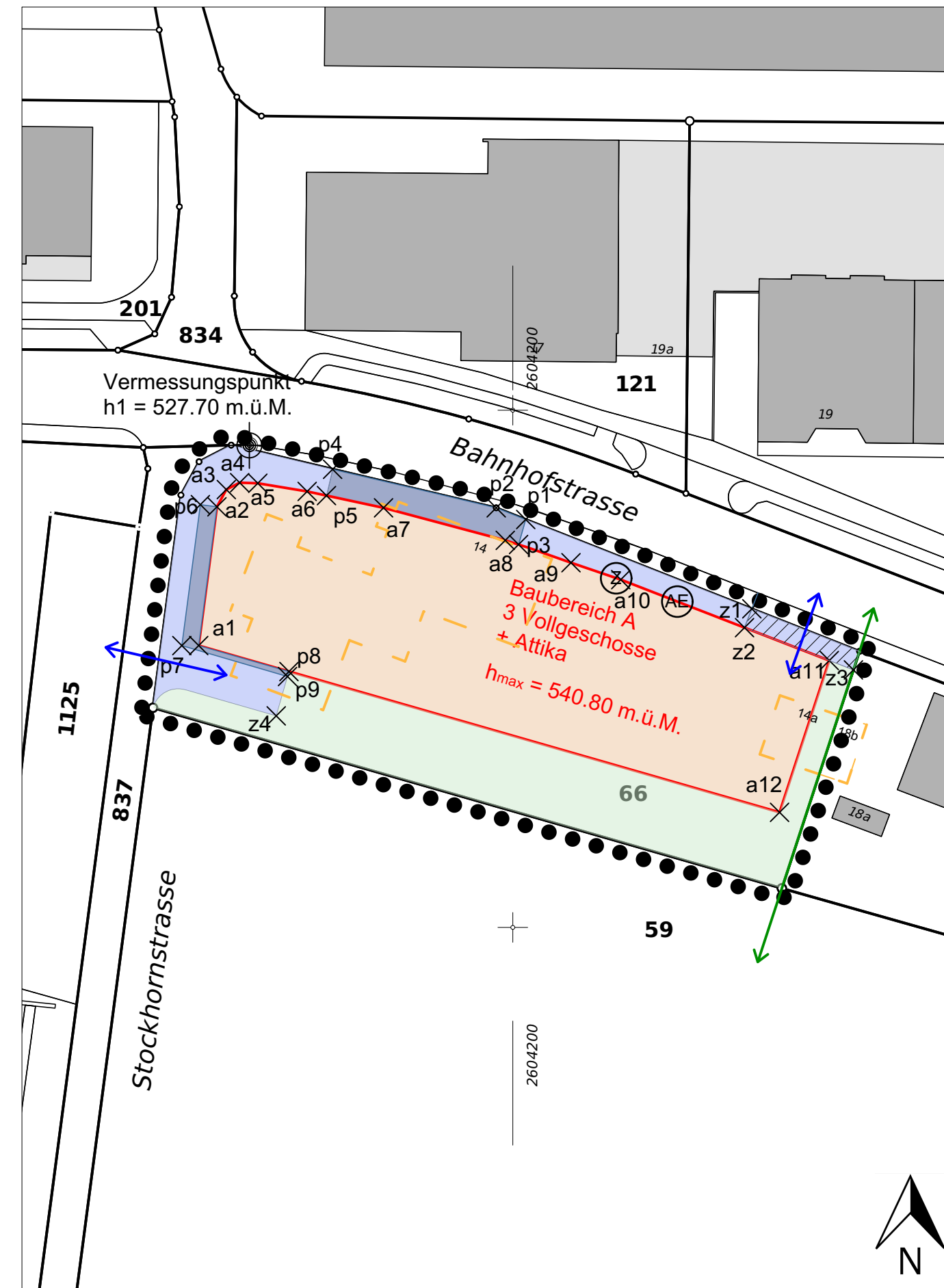
- **Überbauungsplan 1:500**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)
- Bauprojekt

**syntas**  
solutions  
Syntas Solutions AG  
Planungs- und Prozessberatung  
Worbstrasse 180  
3073 Gümliigen

## ÜBERBAUUNGSPLAN 1:500



## LEGENDE

### FESTLEGUNGEN

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- ▭ Baubereich für Hauptgebäude mit maximaler Höhenentwicklung der Gebäude sowie Festlegung der Anzahl Geschosse
- 3 Vollgeschosse, + Attika
- $h_{max} = 540.80$  m.ü.M.

a1 - a12 Landeskoordinaten des Baubereichs für Hauptgebäude

- Koordinaten Baubereich a
- a1: X = 2604169.63m Y = 1189877.25m
  - a2: X = 2604171.39m Y = 1189890.66m
  - a3: X = 2604172.30m Y = 1189892.33m
  - a4: X = 2604173.59m Y = 1189892.99m
  - a5: X = 2604175.34m Y = 1189892.94m
  - a6: X = 2604180.12m Y = 1189892.15m
  - a7: X = 2604187.50m Y = 1189890.56m
  - a8: X = 2604199.27m Y = 1189887.42m
  - a9: X = 2604205.63m Y = 1189885.26m
  - a10: X = 2604210.44m Y = 1189883.62m
  - a11: X = 2604230.60m Y = 1189875.80m
  - a12: X = 2604225.80m Y = 1189861.12m

p1 - p9

- Landeskoordinaten Bereich oberirdische Parkierung p
- p1: X = 2604201.25m Y = 1189889.43m
  - p2: X = 2604198.40m Y = 1189890.56m
  - p3: X = 2604200.56m Y = 1189887.01m
  - p4: X = 2604182.58m Y = 1189894.29m
  - p5: X = 2604181.98m Y = 1189891.75m
  - p6: X = 2604169.79m Y = 1189890.87m
  - p7: X = 2604168.00m Y = 1189877.24m
  - p8: X = 2604178.35m Y = 1189874.73m
  - p9: X = 2604178.22m Y = 1189874.25m

z1 - z4

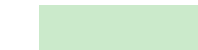
- Landeskoordinaten Zugangs- Anlieferungs- und Vorplatzbereich, sowie Notzufahrten z
- z1: X = 2604223.11m Y = 1189880.80m
  - z2: X = 2604222.41m Y = 1189878.98m
  - z3: X = 2604232.94m Y = 1189874.89m
  - z4: X = 2604177.12m Y = 1189870.45m

h1

Referenzpunkt in m.ü.M.  
X = 2604174.53m Y = 1189896.60m



Bereich Einstellhallenein- und ausfahrt



Aufenthalts-, Spiel- und Grünbereich



Zugangs-, Anlieferungs- und Vorplatzbereich sowie Notzufahrten



Bereich für oberirdische Parkierung

### HINWEISE



Bereich für Zweiradabstellplätze



Bereich Abfallentsorgung



Bereich Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr, Anlieferungsbereich



Bereich öffentliches Fuss- und Radwegrecht



bestehende Bauten



Abbruch

## GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	21.05.2026 bis 19.06.2026
Vorprüfung vom	00.00.0000
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	00.und 00.00.0000
Publikation im Amtsblatt vom	00.00.0000
Öffentliche Auflage vom	00.00.0000 bis 00.00.0000
Einspracheverhandlungen vom	00.00.0000
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	

**BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 00.00.0000**

**BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 00.00.0000**

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident: Die Sekretärin:

Carl Bütler Christine Pulfer Brand

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Toffen, \_\_\_\_\_ Die Geschäftsführerin:

Christine Pulfer Brand

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN**

am \_\_\_\_\_