



Gemeinde Toffen

Ortsplanungsrevision

Schutzzonenplan

Genehmigung

Bern, 21. Dezember 2015

1261_Schutzzonenplan.mxd - RE/ea

Massstab: 1: 5'000

Planformat: 105/60

BHP RAUPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Fliederweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschongebiet
- Ortsbildschutzgebiet
- Geschützte Einzelbäume / Baumgruppe
- Archäologisches Schutzgebiet
- Historische Verkehrswege (IVS)
- Substanz
- Viel Substanz

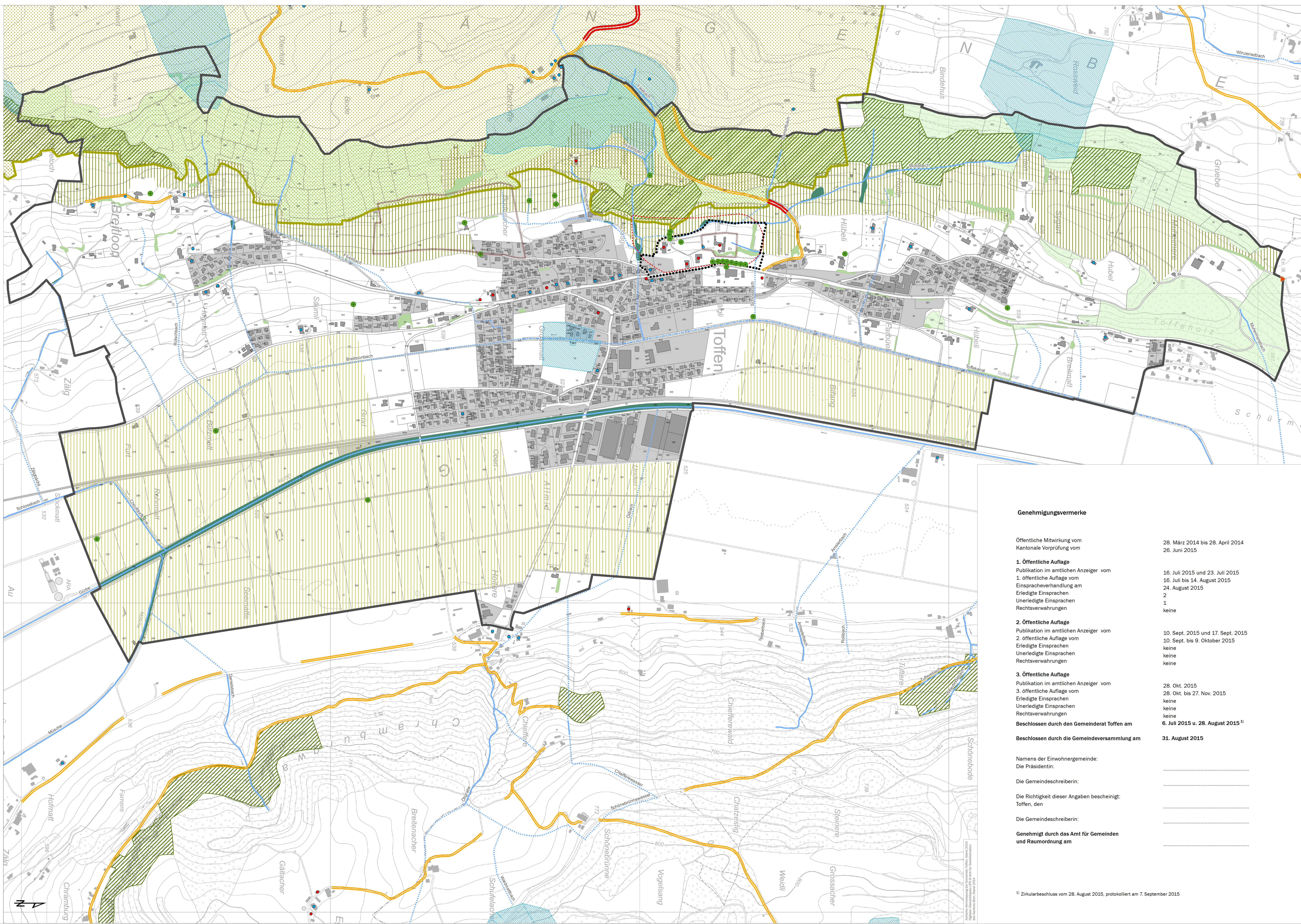
Übergeordnetes Recht, Hinweise

Bauinventar

- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Landschaften und Naturdenkmäler (BLN)
- Kantonales Waldnaturschutzinventar (WNI-Objekt)
- Geologisches Schutzobjekt
- Hecken und Feldgehölz
- Uferbestockung (Ufergehölz/Hochstaudenflur)
- Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze
- Bauzonen gemäss Zonenplan
- Wald
- Gewässer eingedolt / offen
- Gewässer nicht klassiert

Art. in Baureglement

- Art. 40
- Art. 39
- Art. 32
- Art. 37
- Art. 36
- Art. 35
- Art. 35
- Art. 33
- Art. 33
- Art. 32
- Art. 41



Genehmigungsverke

Öffentliche Mitwirkung vom Kantonale Vorprüfung vom	28. März 2014 bis 28. April 2014 26. Juni 2015
1. Öffentliche Auflage Publikation im amtlichen Anzeiger vom 1. öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlung am Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	16. Juli 2015 und 23. Juli 2015 16. Juli bis 14. August 2015 24. August 2015 2 1 keine
2. Öffentliche Auflage Publikation im amtlichen Anzeiger vom 2. öffentliche Auflage vom Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	10. Sept. 2015 und 17. Sept. 2015 10. Sept. bis 9. Oktober 2015 keine keine keine
3. Öffentliche Auflage Publikation im amtlichen Anzeiger vom 3. öffentliche Auflage vom Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	28. Okt. 2015 28. Okt. bis 27. Nov. 2015 keine keine keine
Beschlossen durch den Gemeinderat Toffen am	6. Juli 2015 u. 28. August 2015¹⁾
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	31. August 2015

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin:

Die Gemeindegemeinde:
.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Toffen, den

Die Gemeindegemeinde:
.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

¹⁾ Zirkularbeschluss vom 28. August 2015, protokolliert am 7. September 2015